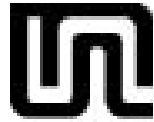


香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新世界發展有限公司

New World Development Company Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

關連交易

出售 WIDE OCEAN INVESTMENTS LIMITED 50.07%權益

董事欣然宣佈今天已訂立一項買賣協議，訂約方為(i) Wealthy Century 作為賣方及(ii)本公司作為賣方擔保人及(iii) Yass Pacific 作為買方及(iv)高先生作為買方擔保人，內容關於 Wealthy Century 向 Yass Pacific 出售其於 Wide Ocean 之全部 5,007 股股份，佔 Wide Ocean 已發行股本 50.07%，連同股東貸款，總代價為 244,187,308 港元，另加額外金額。

Wide Ocean 為本公司附屬公司，由 Wealthy Century 及 Yass Pacific 分別擁有 50.07%及 49.93%權益。因此，Yass Pacific 為本公司一間附屬公司主要股東。因此，根據上市規則第 14.23(1)條，該買賣協議構成一項關連交易。由於出售事項代價少於本公司於其最近期公佈之截至二零零二年六月三十日止年度經審核賬目所披露之綜合有形資產淨值的 3%，故出售事項毋須股東批准。

本公佈乃本公司按上市規則第 14.25(1)條作出。出售事項詳情亦將載入本公司下次刊發之年報及賬目。

買賣協議

日期：二零零三年三月二十六日

訂約方：	賣方：	Wealthy Century
	買方：	Yass Pacific
	賣方擔保人：	本公司
	買方擔保人：	高先生

待售資產

1. 待售股份，即 Yass Pacific 未擁有之 Wide Ocean 已發行股本其餘 50.07%；及
2. 股東貸款，為數 10,418,179 港元

代價

根據買賣協議，Yass Pacific 須向 Wealthy Century 支付總代價 244,187,308 港元加額外金額。

出售事項總代價乃根據於類似性質工業項目的可供比較的投資釐定。代價之本金額與 Wealthy Century 佔 Wide Ocean 於二零零二年十二月三十一日之有形資產淨值比較，有 31% 溢價。

買賣協議之條款及條件乃按一般商業條款經公平磋商後協定。董事（包括獨立非執行董事）認為出售事項之條款公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

付款條款

待售股份及股東貸款總代價，將由 Yass Pacific 向 Wealthy Century 以下列方式分十七期償付，各期包括代價本金額（該本金額共計 244,187,308 港元）及額外金額：

- (1) 於二零零二年九月十六日，買方已向賣方支付現金 21,700,000 港元；
- (2) 於二零零二年十月十五日，買方已向賣方支付現金 18,300,000 港元；
- (3) 於二零零三年四月十五日，買方將向賣方支付現金 40,000,000 港元；
- (4) 代價餘額將分十四期，每 6 個月為一期（各期包括本金額及額外金額）以現金支付，由二零零三年十月十五日開始至二零一零年四月十五日止（「付款日期」）。

額外金額

倘於有關付款日期前支付分期款項，額外金額按代價尚欠本金額按最優惠利率逐日計算。倘於有關付款日期支付分期款項，則額外金額按代價尚欠本金額按最優惠利率加年息一厘逐日計算。倘於有關付款日期後支付分期款項，則額外金額按代價尚欠本金額按最優惠利率加年息三厘逐日計算。

抵押

Yass Pacific 於緊接完成後即予訂立股份押記作為支付代價之責任抵押。賣方有權於（其中包括）出現根據買賣協議之拖欠付款情況時，執行股份押記。

擔保

Wealthy Century 根據買賣協議之責任履行，由本公司擔保，而 Yass Pacific 根據買賣協議之責任履行，由高先生擔保，並以股份押記作抵押。

完成

根據買賣協議，預期於二零零三年四月二十四日或該日前後完成。

WIDE OCEAN 資料

Wide Ocean 於二零零零年十一月十六日在英屬維爾京群島註冊成立，為投資控股公司。Wide Ocean 之附屬公司主要從事石料、雲石及花崗石出入口、生產、銷售及經銷。截至今日，Wide Ocean 已發行總股本包括 10,000 股每股面值 1.00 美元之股份，由 Wealthy Century 及 Yass Pacific 分別擁有其 50.07%及 49.93%權益。

根據 Wide Ocean 於截至二零零二年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目，Wide Ocean 除稅前及除稅後未經審核綜合純利分別為 7,583,687 港元及 6,001,666 港元，而其於二零零二年十二月三十一日之綜合有形資產淨值為 372,166,673 港元。

Wide Ocean 於截至二零零一年十二月三十一日止年度之除稅前及除稅後未經審核綜合純利均為 3,850,348 港元。

出售事項理由

本集團主要從事物業發展、物業投資、酒店及基建投資及電訊業務，主要經營範圍在香港及中國。鑑於建築材料行業競爭激烈，加上雲石及花崗石售價持續受壓，董事認為，出售事項提供變現其在 Wide Ocean 投資之良機。本集團計劃將出售事項所得款項用作本集團一般營運資金。

一般資料

本公司之間接全資附屬公司 Wealthy Century 為一間投資控股公司，其唯一資產為股東貸款及其於 Wide Ocean 已發行股本之 50.07%權益。

Wide Ocean 由 Wealthy Century 及 Yass Pacific 分別擁有 50.07%及 49.93%權益。高先生為 Yass Pacific 之唯一實益擁有人。除以上所述外，高先生及 Yass Pacific 為獨立人士，與本公司、其附屬公司或其聯營公司（定義見上市規則）之董事、行政總裁或主要股東概無關連。

由於 Wealthy Century 為本公司之間接全資附屬公司，而 Wide Ocean 為 Wealthy Century 之非全資附屬公司，Yass Pacific 因其為 Wide Ocean 之主要股東而成為本公司之關連人士。因此，根據上市規則第 14.23(1)條，該買賣協議構成一項關連交易。由於出售事項之代價少於本公司在其最近期公佈截至二零零二年六月三十日止年度經審核賬目所披露之本公司綜合有形資產淨值的 3%，故出售事項毋須股東批准。出售事項詳情將載入本公司下次刊發之年報及賬目。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指，以下詞語具下述涵義：

「額外金額」	指	Yass Pacific 將按買賣協議之規定支付之額外金額，詳情載於本公佈「額外金額」一段
「本公司」	指	新世界發展有限公司，為於香港註冊成立之公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市
「完成」	指	出售事項之完成
「董事」	指	本公司之董事
「出售事項」	指	如買賣協議所述 Wealthy Century 出售 Wide Ocean 已發行股份之 50.07%及股東貸款
「待售股份」	指	現時由 Wealthy Century 持有 Wide Ocean 每股面值 1.00

		美元之 5,007 股股份，佔 Wide Ocean 已發行股本之 50.07%
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「高先生」	指	高忠麟先生，Wide Ocean 之董事及 Yass Pacific 之唯一實益擁有人
「中國」	指	中華人民共和國
「買賣協議」	指	(i) Wealthy Century，(ii)本公司，(iii) Yass Pacific，及(iv)高先生就出售 Wide Ocean 已發行股份之 50.07%而於二零零三年三月二十六日訂立之協議
「股份押記」	指	Yass Pacific 及 Wide Ocean 將於緊隨完成後以 Wealthy Century 為受益人簽立，有關 Yass Pacific 因完成而實益擁有之 Wide Ocean 5,007 股已發行股份(佔 Wide Ocean 已發行股本之 50.07%) 之股份押記契據
「股東貸款」	指	Wealthy Century 墊付予 Wide Ocean 及／或其附屬公司之貸款，於二零零二年九月十五日之本金及利息總額為 10,418,179 港元
「Wealthy Century」	指	Wealthy Century Group Limited，於英屬維爾京群島註冊成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司及買賣協議之賣方
「Wide Ocean」	指	Wide Ocean Investments Limited，於英屬維爾京群島註冊成立之公司，Wealthy Century 擁有其 50.07%
「Yass Pacific」	指	Yass Pacific Corporation，於英屬維爾京群島註冊成立之公司，為買賣協議之買方
「港元」	指	中華人民共和國香港特別行政區之法定貨幣港元
「美元」	指	美利堅合眾國之法定貨幣美元

承董事會命
新世界發展有限公司
梁志堅
 公司秘書

香港，二零零三年三月二十六日

請同時參閱本公佈於香港經濟日報及
南華早報刊登的內容。